

三、项目详细信息

项目名称											
项目名称		旌阳区城镇老旧小区改造项目(第四批)									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.1058亿									
项目简要描述		计划改造31个小区，涉及1577户，房屋总建筑面积91.95万㎡，共涉及小区内楼栋数286栋。主要改造内容包括消防、安防、给排水、电力通讯及照明、燃气、环卫、停车等基础设施，改造房屋立面、屋面、楼道、绿化、道路等小区居住环境，配套改造无障碍、门禁管理、健身等小区设施。改造社区服务中心共12600㎡。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2055年									
债券存续期内项目总投资		5.67273亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.67273亿									
专项债券融资		3.00000亿									
其他债务融资		0.00000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资							0.9000亿	1.0000亿	1.1000亿		
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		7.965977亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.127522亿	2027年	0.239152亿	2028年	0.259201亿	2029年	0.274077亿	2030年	0.283777亿	2031年	0.293478亿
2032年	0.293478亿	2033年	0.293478亿	2034年	0.293478亿	2035年	0.293478亿	2036年	0.293478亿	2037年	0.293478亿
2038年	0.293478亿	2039年	0.293478亿	2040年	0.293478亿	2041年	0.293478亿	2042年	0.293478亿	2043年	0.279719亿
2044年	0.264329亿	2045年	0.264329亿	2046年	0.270653亿	2047年	0.275169亿	2048年	0.275169亿	2049年	0.262132亿
2050年	0.236377亿	2051年	0.236377亿	2052年	0.236377亿	2053年	0.231127亿	2054年	0.217377亿	2055年	0.211377亿
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.40	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.3530亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金		3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		6.3530亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.66	
项目收益预测依据		收入预测单价基于市场价格预测以及政府相关收费文件进行定价，物业服务费的收费标准参考《关于德阳市区物业服务收费政府指导价及相关规定》（德市价发〔2008〕180号）住宅物业费收费标准确定，符合《四川省定价目录》的通知（川发改价格〔2018〕199号），停车收费标准参考《四川省机动车停放服务收费管理办法》（川价字费〔2000〕182号），德阳市发展和改革委员会《关于德阳市区机动车停车服务实行差别化收费的通知》（德市发改价管〔2021〕2号）规定执行。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

1954年12月1日

